

AAB 41

13. januar 2022

Referat fra bestyrelsesmøde i AAB afd41 03.01.2022 kl. 20:00, afholdt i ejendomskontoret Ragnhildgade 66.

Til stede: Anette, og Jytte

Afbud: Burhan, Bettina, Camilla Hagerman og Camilla Halberg

Da der ikke deltog 3 bestyrelsesmedlemmer, var mødet ikke beslutningsdygtigt, og blev alene gennemført som et orienteringmøde

1. referent: Jytte.
2. kassekladde: kassekladde ikke udarbejdet.
3. tjek af overvågningen: tjekket og overvågningen virker
4. parkeringsregler status: De "gamle" p-kort er udfacet og vil give anledning til P-afgift hvis de anvendes efter 04.01.2022. Der er indtil årsskiftet udstedt 75 P-licenser. Der er oprettet system, således at det kontrolleres at der kun udstedes én P-licens pr. bolig, og det er således nødvendigt ved skift af bil, at der afleveres tidligere udstedt licens, dette gælder ved skift af bil, men selvfølgelig ikke ved første anskaffede bil eller ved nyindflytning.
5. ordinært afdelingsmøde 2022, fastlæggelse af dato: der er foreslået tirsdag 06.09.2022 kl. 19:00. Fastlægges endeligt ved tilbagemelding fra fraværende bestyrelsesmedlemmer.
6. forestående større arbejder 2022, DVplan 2023: maling af altanrækværker i Ragnhildgade, kontrakt er underskrevet, udførelse sker i april 2022 fra lift og kun udvendig. Vinduesudskiftning, der påregnes ekstraordinært afdelingsmøde i foråret 2022 til igangsætning og vedtagelse af størrelsen af lejeforhøjelsen. Bløde fuger i badeværelserne skal skiftes da de smuldrer, det medtages i vinduesprojektet, det samme gælder vandtryksforbedringen i yderlejlighederne. Varmeforsyningseftersyn - her regnes med skift af firma der varetager tilsynet med installationerne. I DVplan 2023 er der truffet en beslutning i hele AAB om, at der skal hensættes til afdelingens del af den individuelle råderet med anslået 25% af den godkendte råderetsudgift. Der hensættes til fugeudskiftning af fuger mellem etageadskillelserne og de lodrette samlinger i betonelementerne i Røvsingsgadedelen. Der foreslås henlagt yderligere til udskiftning af varmtvandsbeholdere og udskiftning af stigestrenge samt afløb. DV2023, skal forelægges til vedtagelse på afdelingsmødet 2022.
7. legepladser privat skiltning, opfølgning: Da bestyrelsen ikke er beslutningsdygtig på dette møde tages spørgsmålet op igen på mødet i februar 2022.01.13

8. efterretningssager: Der er fortsat spørgsmål som ikke er besvaret vedr. håndtering af evt. deleboliger herunder stemmeret, vedligeholdelse i boperioden af fællesarealerne mv. Cykler fra 2 etape henstår fortsat og der rykkes gentagne gange for afhentning. Der skal planlægges afhentning etape 3, men da mødet ikke er beslutningsdygtigt henskydes afgørelse af området for 3. etape til mødet i februar 2022. Der skal følges op på husordenssagerne vedr. hegning og altanforhøjelser og nu tillige også hækklipning indvendigt og i toppene.
9. beboersager: Udeladt på grund af personfølsomme oplysninger.
10. bestyrelsesmøder og vagter: bestyrelsesmøde 07.02.2022 kl. 20:00. Vagt 10.01.2022 kl. 19-20 Jytte, 24.01.2022 Jytte og 07.02.2022 Jytte.

Jytte Krogh